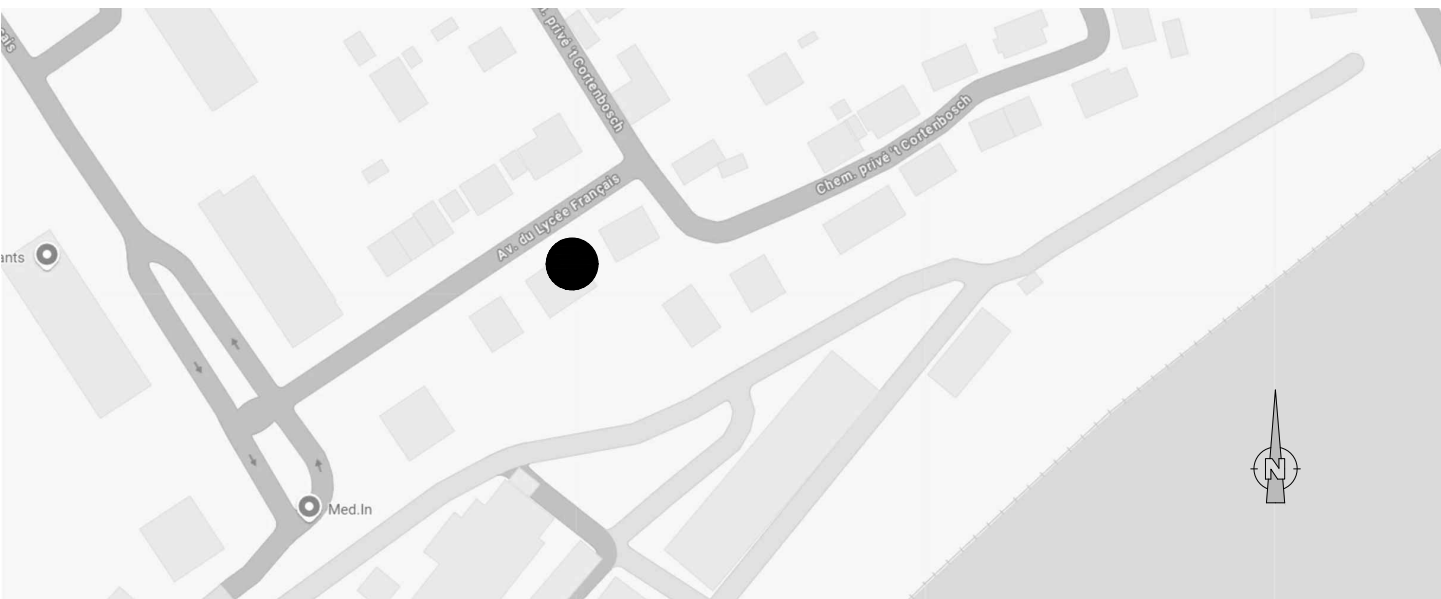




PLAN D'IMPLANTATION - ECH : 1/200



PLAN DE SITUATION - ECHELLE : 1/10000

LEGENDE DES PLANS

1. Matériaux de construction et abréviations

- | | | | | | | |
|--|-------------------------|--|-------------------|--|-------|-------------------------|
| | Paroi existante | | Cloison existante | | CV | Chambre de visite |
| | Nouvelle maçonnerie | | Nouveau béton | | ST | Sterput |
| | Démolition | | Cloison légère | | O dép | Descente d'eau pluviale |
| | Isolation thermique 1 | | Toiture plate | | EU | Eaux usées |
| | Structure RF 1h | | Toiture à versant | | EF | Eaux fécales |
| | Nouvelle structure bois | | Vitrage | | NIV. | Niveau sol fini |
| | Isolation thermique 2 | | Pelouse | | — p — | Réseau d'égouttage |

2. Matériaux de façades

- 1 : Brique sur chant - ton : rouge/orange
2 : Pierre bleue
3 : Porte de garage sectionnelle PVC imitation bois - ton : naturel vernis foncé
4 : Châssis bois - ton : naturel vernis foncé
5 : Face de corniche - ton : naturel vernis foncé
6 : Gouttière zinc - ton : brun foncé
7 : Tuiles terre cuite - ton : orange
8 : Descente d'eaux pluviales zinc - ton : brun foncé
9 : Habillage bois naturel vernis foncé
10 : Allège bois ton naturel vernis foncé
11 : Couverture zinc naturel
12 : Grille sortie ventilation - acier gris clair
13 : Face de lucarne en bois - ton : naturel vernis foncé
14 : Billes de chemin de fer en bois
15 : Porte d'entrée bois - ton naturel vernis foncé
16 : Sortie ventilation acier - gris clair
17 : Cage en gabion avec maillage 5x5 cm, remplies de pierres grise

Demandeur :
M Jean-Philippe TERRASA
Avenue du Lycée Français 19 - 1180 Uccle
+32 (0)478 96 03 00
jpterrasa@hotmail.com

VMAR
Architectes

Architectes :
Vincent Cordonnier SRL & Maxime Servais SRL
Architectes inscrits au tableau de l'Ordre des Architectes : Conseil de Bruxelles-Capitale & Brabant Wallon

VMAR Architectes
Rue de l'Attre Béné 93 - 1050 Bruxelles
+32 473 29 27 36 / +32 471 83 71 53
info@vmar.be

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Le contenu de ce document est soumis à nos conditions générales visibles sur notre site internet vmar.be et reste intégralement la propriété des architectes Vincent Cordonnier & Maxime Servais G. Toute personne qui a reçu ce document s'engage à ne reproduire aucun élément de celui-ci, en tout ou en partie, ni à le divulguer à des tiers sans l'accord préalable de l'architecte. Par ailleurs, il ne s'agit pas de plans de géométrie. | Date |
| 2 | Les plans de permis d'urbanisme ne sont pas des plans d'exécution. | |
| 3 | Le maître d'ouvrage / demandeur informe l'architecte par écrit de l'obtention du permis d'urbanisme, de son souhait d'exécuter les travaux et de continuer la suite du projet avec l'architecte pour les demandes de permis d'urbanisme et contrôle d'exécution. L'architecte ne pourra pas être tenu responsable en raison de faits intervenus avant les notifications visées à la phrase précédente se rapportant à des décisions ou des actions dont il n'était pas au courant. | |
| 4 | Les travaux sont à exécuter conformément au Cahier des Charges de l'Etat ou au Cahier Général des Charges pour les travaux de construction privée de la F.A.B. et aux normes belges en vigueur. | |
| 5 | Les cotes mentionnées aux plans sont à vérifier par les entrepreneurs, en cas d'erreur ou d'omission, ceux-ci sont tenus d'en avvertir l'architecte avant exécution. | |
| 6 | Les entrepreneurs ont la responsabilité de vérifier les grandeurs réelles des constructions réalisées ou existantes. | |
| 7 | La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit être l'objet d'une étude de stabilité spécifique. Les renseignements au niveau de la stabilité (ex : géologie et composition des murs et planchers, poutres, colonnes, etc.) repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte. | |
| 8 | En cas de réglementation / mise en conformité, tel qu'indiqué dans nos conditions générales sur notre site internet, les architectes émettent les plus grandes réserves en ce qui concerne la qualité et la stabilité des travaux déjà exécutés, vu qu'ils n'ont, lors de leur exécution, pu effectuer aucun contrôle. | |

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Mise en conformité et la création d'aménagements extérieurs
en zone de cours et jardin d'une maison unifamiliale

ADRESSE DE LA DEMANDE : AVENUE DU LYCEE FRANCAIS 19 - 1180 UCCLE
SECTION CADASTRALE : 4ème Division Section E parcelle n°231 E2

| Indice | Modifications | Date |
|--------|--|------------|
| A | Introduction de la demande de permis d'urbanisme | 28.08.2025 |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G | | |
| H | | |
| I | | |

PU
UCCLE

SITUATION PROJETEE
Plan d'implantation et de situation

ECHELLE:
1/200
1/10.000
Planche:
2/6